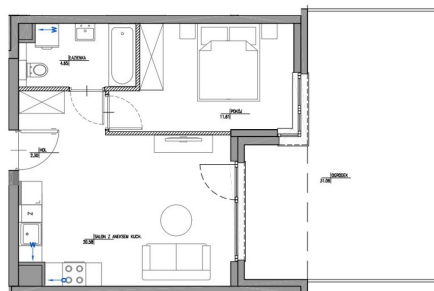


PROMOCJA! Gotowe! 2 pok w prestiżowym Wilanowie i garaż masz GRATIS! - Warszawa, Wilanów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,39 m²**,



opis nieruchomości

Zamieszkać na nowoczesnym osiedlu i skorzystać z wyjątkowej oferty! Wybierz dwupokojowe mieszkanie z loggią, gotowe do odbioru w stanie deweloperskim – własna aranżacja, pełna swoboda w urządzeniu!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI I PODATKU PCC 2%

Ostatnie takie miejsce - nie zwlekaj!

Atuty inwestycji i mieszkania:

- **Lokalizacja w sercu Wilanowa** – prestiżowa dzielnica, blisko Błoni Wilanowskich, Parku Natolińskiego i królewskich ogrodów, z doskonałym dostępem do centrum Warszawy.
- **Garaż gratis!** – komfortowe miejsce postojowe w cenie mieszkania, z automatyczną bramą i rozpoznaniem tablic rejestracyjnych.
- **Nowoczesna architektura** – niska, kameralna zabudowa, elewacja z klinkieru i antysmogowa malowana farba, podkreślająca elegancki styl.
- **Wysoki standard wykończenia części wspólnych** – lobby z antresolą, naturalne materiały (kamień, drewno, ceramika), automatyczne drzwi wejściowe.
- **Komfort i bezpieczeństwo** – wideodomofony, monitoring, drzwi antywłamaniowe, system SMART HOUSE by Keemple do zarządzania lokalem.
- **Ekologia i oszczędność energii** – panele fotowoltaiczne na dachach, energooszczędne oświetlenie LED, światłowód, ładowarki do samochodów elektrycznych.
- **Wygoda na co dzień** – szerokie, wysokie do 280 cm pomieszczenia, balkony i loggie, przystosowanie pod klimatyzację, rolety sterowane elektrycznie.
- **Części wspólne** – zielony dziedziniec z oczkami wodnymi, fontannami, zraszaczami, strefa relaksu, zewnętrzna siłownia, plac zabaw, klub malucha, tężnia solankowa.
- **Dla aktywnych i rodzin** – wewnętrzna strefa fitness, sauny, pokój jogi, szachy parkowe, stół do ping-ponga, ścieżki rowerowe i spacerowe.

Dlaczego warto?

- **Inwestycja w luksus i wygodę** – apartamenty wysokiej klasy, wysokie sufity, tarasy, loggie
- **Przestrzeń i funkcjonalność** – mieszkania 2 pok idealne dla singli, par i rodzin.
- **Nowoczesne technologie** – inteligentny dom, szybki Internet światłowodowy, system zarządzania urządzeniami.
- **Komunikacja** – szybki dojazd do centrum, obwodnica, planowana linia tramwajowa, przystanek w zasięgu spaceru.

Urokliwa okolica i udogodnienia:

- Bliskość parków, terenów zielonych i rekreacji.
- Liczne szkoły, przedszkola, przychodnie, sklepy i restauracje w pobliżu.
- Idealne miejsce do relaksu, spacerów i aktywnego wypoczynku.

Nie przegap okazji! Skontaktuj się z nami już dziś i umów na prezentację:

Katarzyna - 575 732 532

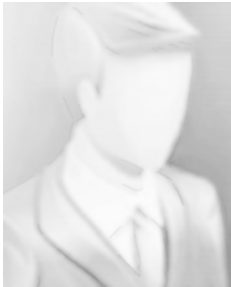
- Twoje wymarzone mieszkanie w Wilanowie czeka na Ciebie!

szczegóły oferty

Symbol	687/PRB/MS	Cena	764 166, 00 PLN
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	19 400, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	39, 39 m²
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wilanów
Ulica	Sarmacka	Rodzaj mieszkania	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2026
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	+ salon 20, 96 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 64 m²	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Łodówka	NIE	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Wideofon	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	TAK	Loggia	TAK
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE

Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Osobne WC	NIE	Ilość loggi	1
Powierzchnie loggi	5, 04		

kontakt do agenta



Katarzyna Jabłońska

Doradca ds. Nieruchomości

☎ +48 575-732-532

☎ +48 575-732-532



jablonska.perfectbroker@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.perfectbroker.pl**