

Bez Prowizji! Promocja ! Kawalerka z loggią Serce Mokotowa ! Metro , Tramwaje, Autobusy, - Warszawa, Mokotów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **27,67 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie w Zielonym Sercu Mokotowa!

Prestiż, Komfort, Wygoda

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI I PODATKU PCC 2%

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w prestiżowym osiedlu Zielone Serce Mokotowa, położonym w samym sercu Mokotowa. To doskonałe miejsce dla osób ceniących komfort, dostęp do zieleni i pełną infrastrukturę.

Opis nieruchomości:

Prezentujemy kawalerkę w stanie deweloperskim z dużą loggią, idealne jako pierwsze mieszkanie dla młodej rodziny lub jako inwestycja pod wynajem. Mieszkanie jest gotowe do własnej aranżacji, co pozwala na wykończenie według własnych upodobań.

Atuty mieszkania:

- Duża loggia – miejsce na poranną kawę i relaks na świeżym powietrzu
- Funkcjonalny rozkład, przestronne wnętrza do własnej aranżacji
- Stan deweloperski – pełna swoboda w wykończeniu
- Widok na zielone tereny i dziedzińce osiedla
- Dostęp do wspólnych przestrzeni i udogodnień
- Bliskość parków i placów zabaw – idealne dla rodzin z dziećmi

Inwestycyjne atuty:

- Nieruchomość w popularnej lokalizacji z dużym potencjałem wzrostu wartości
- Bezpośredni dostęp do infrastruktury, usług i komunikacji miejskiej
- Możliwość łatwego wynajmu krótkoterminowego lub na dłuższy okres

Części wspólne i udogodnienia:

- Ochrona i monitoring zapewniają bezpieczeństwo mieszkańcom
- Usługi w parterach – sklepy, punkty usługowe
- Rowerownia i stacja naprawy rowerów, wózków – dla miłośników aktywnego trybu życia
- Archicom Smart – inteligentny dom z dostępem przez aplikację
- Ładowarki EV i Paczkomat – nowoczesne rozwiązania dla mieszkańców
- Wspólny taras i dziedziniec bez ruchu kołowego – idealne miejsce na relaks i spotkania
- Miejsce spotkań i HUB mobilności – integracja mieszkańców
- Pergola w zieleni, stylowe wnętrza wspólne i wyjątkowa architektura

Lokalizacja i komunikacja:

- Doskonała infrastruktura – wszystko w zasięgu ręki w 15 minut!
- Bliskość parków, placów zabaw i terenów rekreacyjnych, takich jak 1,5 ha park wzdłuż Wołoskiej i 2,1 ha zieleni wewnątrz osiedla
- Szybki dostęp do komunikacji miejskiej – tramwaje, autobusy, metro w pobliżu
- Spacer do Westfield Mokotów i innych atrakcji centrum Mokotowa
- Komfortowa dostępność ścieżek rowerowych i terenów spacerowych

Dodatkowe udogodnienia:

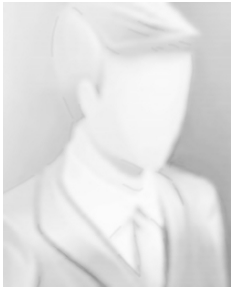
- Bezpieczne i nowoczesne części wspólne
- Zielona przestrzeń z alejkami spacerowymi i miejscami odpoczynku
- Plac zabaw i strefa rekreacji dla dzieci
- Przyjazne otoczenie sprzyjające rodzinom i osobom ceniącym bliskość natury

Nie czekaj! Umów się na spotkanie już dziś i przekonaj się, że to może być Twoje wymarzone mieszkanie!
Skontaktuj się z Katarzyną pod numerem 575 732 532.
Posiadam w ofercie różne metraże apartamentów

szczegóły oferty

Symbol	710/PRB/MS	Cena	634 515, 00 PLN
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	22 931, 51 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	27, 67 m²
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Mokotów
Ulica	Domaniewska	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	+ salon 19, 60m2 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 67m2 m²	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Ilość pięter	7
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Pralka	NIE	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	NIE	Loggia	TAK
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Suszarka do ubrań	NIE	Osobne WC	NIE
Rowerownia	1	Wózkownia	1
Ilość loggi	1	Powierzchnie loggi	7, 6m2

kontakt do agenta



Katarzyna Jabłońska

Doradca ds. Nieruchomości

☎ +48 575-732-532

☎ +48 575-732-532



jablonska.perfectbroker@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.perfectbroker.pl**