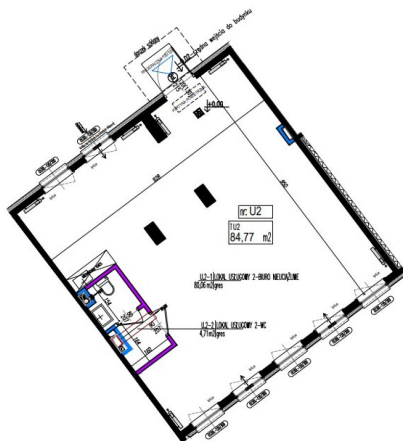


pow. całkowita: **84,77** m²,



opis nieruchomości

ZAPRASZAM SERDECZNIE DO OGLĄDANIA

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena netto + VAT 23%

Warszawa - Białołęka ul. Strumykowa

Opis nieruchomości:

- Powierzchnia: 87,44 m²
- Lokal składa się z sali oraz zaplecza oddzielonego ścianką , WC
- W lokalu kilka przyłączy wody, otwory wentylacyjne pod wentylację mechaniczną oraz klimatyzację.
- Parter budynku z dużą witryną i wejściem
- standard deweloperski

Inwestycja Strumykowa znajduje się na Białołęce , która jest drugą co do wielkości dzielnicą Warszawy. Nieustanny rozwój lokalizacji, połączenie zabudowy jednorodzinnej z osiedlami bloków mieszkalnych, rozwijająca się infrastruktura handlowo-usługowa, to tylko niektóre atuty okolicy.

Blisko inwestycji Strumykowa przebiegają drogi krajowe, nie brakuje również połączeń komunikacji miejskiej. W okolicy kursują zarówno autobusy linii 186, 509, 133, jak i tramwaje linii nr 2 i 17. Białołęka posiada też 4 stacje kolejowe PKP, które umożliwiają komunikację z innymi częściami miasta i kraju.

Opis inwestycji:

Na poziomie -1 inwestycji Strumykowa znajduje się garaż podziemny z miejscami postojowymi. Część mieszkalna budynku znajduje się na parterze, 1, 2 i 3 piętrze. Trzecie piętro posiada dodatkowy poziom w postaci antresoli, dzięki której zyskujemy dodatkową powierzchnię. W inwestycji dostępne będą mieszkania 1,2,3 oraz 4 pokojowe w metrażach do 127 m² oraz lokale usługowe.

Największe atuty inwestycji Strumykowa:

- Kameralna, niska zabudowa
- Komórki lokatorskie na piętrach
- Miejsca postojowe w garażu podziemnym
- Bliskość szkół, przedszkoli i terenów rekreacyjnych oraz punktów handlowo-usługowych
- Dobra komunikacja z innymi częściami miasta
- Bliskość pętli tramwajowej oraz dróg krajowych
- Bezpieczna i spokojna okolica

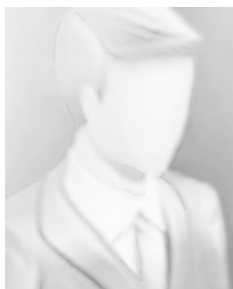
W naszej ofercie posiadamy również inne Lokale użytkowe na sprzedaż

Zapraszam serdecznie do kontaktu i do oglądania

szczegóły oferty

Symbol	21/PRB/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 059 625, 00 PLN
Cena w EURO	251 197, 16 €	Cena za m2	12 500, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	2 963, 28 €	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Miejscowość	Warszawa
Ulica	Strumykowa	Powierzchnia całkowita	84, 77 m²
Powierzchnia użytkowa	84, 77 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rok budowy	2026
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Liczba pomieszczeń	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Perfect Broker

Doradca ds. Nieruchomości

☎ +48 663614076



marketing.perfectbroker@gmail.com

m



więcej ofert na stronie **www.perfectbroker.pl**