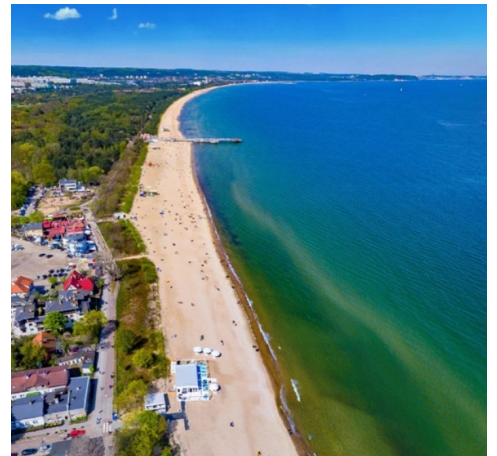


Gorąca oferta! 3 pokoje | blisko morza | wysoki standard | Gdańsk Letnica - Gdańsk

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **65,56 m²**,



opis nieruchomości

GOTOWE MIESZKANIE W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI W GDAŃSKU - Centrum Letnicy ul. Starowiejska 65

Z TARASEM WIDOKOWYM NA DACHU BUDYNKU !!!

BEZ PCC | 3 pokoje | blisko morza | wysoki standard | Gdańsk Letnica

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA - ZAREZERWUJ TERMIN I NEGOCJUJ CENĘ!

Zapytaj o **rabat podczas spotkania** :)

Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie w Gdańsku - Letnica

Idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję (wynajem krótko- i długoterminowy).

0% PCC | brak dodatkowych kosztów | możliwość zakupu na kredyt (pomagamy w formalnościach)

Mieszkanie:

- funkcjonalny układ 2-pokojowy
- możliwość wyboru wyższego piętra
- winda z poziomu garażu
- wysoki standard części wspólnych
- mieszkanie dostępne od zaraz

Atuty inwestycji:

- nowoczesne osiedle
- taras widokowy na dachu budynku
- plac zabaw dla dzieci
- lokale usługowe w budynku
- stojaki rowerowe
- wideofony
- miejsca parkingowe w hali garażowej
- komórki lokatorskie

Lokalizacja - Letnica:

Jedna z najszybciej rozwijających się dzielnic Gdańska – duży potencjał wzrostu wartości nieruchomości

- ok. **850 m do morza**
 - **2,3 km do plaży Brzeźno (ok. 5 min)**
 - stadion / AmberExpo – ok. 5 min
 - Park Brzeźnieński – ok. 10 min
-

Komunikacja:

- tramwaje: **3, 7, 8, 10**
- autobusy: **158, 258, 283, 658, N12**
- szybki dojazd do centrum Gdańska
- wygodny wyjazd na S7 i S6 (tunel pod Martwą Wisłą)

Odległości:

- Politechnika Gdańska - ok. 10 min
- Uniwersytet Gdański - ok. 15 min
- Olivia Business Centre - ok. 15-20 min
- Centrum Gdańska - ok. 20 min
- Lotnisko - ok. 25 min

W okolicy:

- sklepy (m.in. Biedronka)
- szkoły, przedszkola, żłobki
- tereny rekreacyjne i ścieżki rowerowe

Mieszkanie dostępne od zaraz

Istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego w garaży - 30 000,00 zł

W ofercie mamy również inne atrakcyjne mieszkania

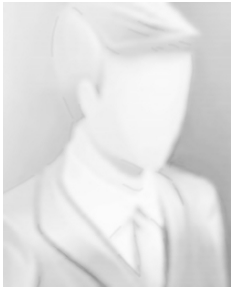
Pomagamy również w uzyskaniu kredytu oraz w wynajmie nieruchomości

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację :)

szczegóły oferty

Symbol	730/PRB/MS	Cena	1 048 960, 00 PLN
Województwo	POMORSKIE	Rozkład mieszkania	NAROŻNE, DWUSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena za m2	16 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	65, 56 m²	Miejscowość	Gdańsk
Ulica	Starowiejska	Nr domu	65
Powierzchnia użytkowa	65, 56 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Piętro	4	Ilość pięter	7
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Wideofon	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK		

kontakt do agenta



Perfect Broker

Doradca ds. Nieruchomości

+48 663614076



marketing.perfectbroker@gmail.co
m



więcej ofert na stronie **www.perfectbroker.pl**