

Słoneczna kawalerka z klimatyzacją i balkonem | Wola, Kasprzaka - Warszawa, Wola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **26,00 m²**,



opis nieruchomości

* Słoneczna kawalerka z klimatyzacją i balkonem – Warszawa Wola, ul. Kasprzaka

Nowoczesny budynek (2023 r.) | Wysoki standard

Na sprzedaż nowoczesne, w pełni umeblowane i wyposażone mieszkanie o powierzchni **26 m²** zlokalizowane na bezpiecznym, monitorowanym osiedlu przy ul. Kasprzaka na dynamicznie rozwijającej się Woli.

? O MIESZKANIU

Lokal znajduje się na **6. piętrze** w nowoczesnym, 26-piętrowym apartamentowcu z 2023 roku. Okna oraz loggia wychodzą na **południową stronę świata oraz wewnętrzne patio**, dzięki czemu mieszkanie jest niezwykle słoneczne, a zarazem ciche (odizolowane od zgiełku ulicy).

W skład mieszkania wchodzi:

- **Strefa dzienna:** wygodna sofa, stolik, szafka RTV, klimatyzacja zapewniająca komfort w upalne dni.
- **Aneks sypialniany:** komfortowe łóżko małżeńskie, pojemna szafa.
- **Kuchnia:** z oknem, w pełni wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, płyta grzewcza, piekarnik/mikrofalówka).
- **Łazienka:** nowoczesna, z przestronnym prysznicem, WC oraz pralką.
- **Przedpokój:** z miejscem na odzież wierzchnią i buty.
- **Balkon (loggia):** idealne miejsce na poranną kawę.

? LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

Mieszkanie znajduje się w jednej z najlepiej skomunikowanych punktów Warszawy, blisko biznesowego centrum miasta:

- **10 min** komunikacją miejską do Ronda Daszyńskiego (Metro linia M2).
- **13 min** komunikacją miejską do Dworca Zachodniego.
- **16 min** komunikacją miejską do CH Blue City.

W najbliższej okolicy pełna infrastruktura: sklepy (Żabka w budynku/obok), restauracje, kawiarnie, apteka oraz liczne parki i tereny zielone.

? UDOGODNIENIA NA OSIEDLU

Budynek wykonany w wyższym standardzie, objęty **całodobowym monitoringiem i ochroną**. Do dyspozycji mieszkańców na terenie osiedla:

- Boisko sportowe
- Siłownia plenerowa
- Plac zabaw

? KOSZTY

- **Cena mieszkania:** 660 000,00 zł
- **Czynsz administracyjny:** ok. 600 zł (zawiera zaliczki na wodę i ogrzewanie)
- cena komórki lokatorskiej (dodatkowo płatna) : 13750,00 zł

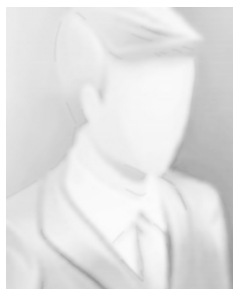
Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania!

? **Telefon: 501920939**

szczegóły oferty

Symbol	755/PRB/MS	Cena	660 000, 00 PLN
Województwo	MAZOWIECKIE	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	25 384, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	26, 00 m²	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wola	Ulica	Marcina Kasprzaka
Nr domu	29	Powierzchnia użytkowa	26, 00 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Piętro	6	Ilość pięter	26
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	3	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Wideofon	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Kuchenska mikrofalowa	TAK

kontakt do agenta



Joanna Sędkiewicz

Doradca ds. Nieruchomości

📞 +48 501-920-939



sedkiewicz.perfectbroker@gmail.co
m



więcej ofert na stronie **www.perfectbroker.pl**