

Unikatowe 46m² w Kolonii XI WSM | Stary Żoliborz | Przy Metrze - Warszawa, Żoliborz

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,23 m²**,



opis nieruchomości

Unikatowe 2 pokoje w sercu Starego Żoliborza – ul. Sarbiewskiego 2 (Kolonii XI WSM)
Miejsce, które zachwyci każdego, kto ceni prestiż, unikalną atmosferę przedwojennej Warszawy oraz bliskość Placu Wilsona.

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe, niezwykle jasne mieszkanie o powierzchni ok. 46 m², zlokalizowane w kultowej Kolonii XI WSM.

Lokalizacja:

Warszawa, Stary Żoliborz, ul. Sarbiewskiego 2

Metraż: ok. 46 m² + duża piwnica ok. 10 m²

Liczba pokoi: 2 (przestronny salon, osobna sypialnia, widna kuchnia) Piętro: 2 z 3 (wygodne wejście, klasyczna kamienica z 1950 r., brak windy)

Wysokość wnętrza: 270 cm – dająca poczucie przestrzeni

Ekspozycja: Zachodnia (jednostronna, widok w kierunku ul. Popiełuszki)

Stan prawny: odrębna własność z księgą wieczystą

Koszty: Czynsz z zaliczkami na media ok. 900 zł/miesiąc

Układ i wnętrze:

Mieszkanie ma przemyślany, bardzo ustawny i funkcjonalny układ z wyraźnym oddzieleniem części dziennej od sypialni. Lokale w tej lokalizacji idealnie sprawdzają się zarówno do wprowadzenia/odświeżenia, jak i własnej, nowoczesnej aranżacji.

Salon: Przestronny i doskonale doświetlony popołudniowym słońcem.

Kuchnia: Oddzielna, przestronna z oknem oraz miejscem do zjedzenia posiłków

Sypialnia: Przytulna i całkowicie niezależna.

Okna: Duże przeszklenia zapewniają świetne, naturalne światło.

Kameralny budynek i zielone osiedle

Nieruchomość mieści się w solidnym budynku z cegły (ciepły zimą, chłodny latem), który w ramach Kolonii XI tworzy półotwarty, bezpieczny układ.

Stan budynku: Obiekt po modernizacji – nowa elewacja oraz zadbane, czyste klatki schodowe.

Bezpieczeństwo: Cały teren inwestycji jest ogrodzony i zamknięty.

Działanie: Szerokie, wewnętrzne podwórko wypełnione pięknie zagospodarowaną, dojrzałą zielenią, ławkami oraz piaskownicą.

Udogodnienia: Dostępna zamykana na chip rowerownio-wózkownia.

Doskonała komunikacja i lokalizacja

Zespół budynków zlokalizowany jest prestiżowo pomiędzy ul. Popiełuszki a ul. Krasińskiego, tuż obok Teatru Komedia.

Metro i tramwaje: Załedwie 5–7 minut spacerem (ok. 500 m) do Stacji Metra Plac Wilsona oraz Metra Marymont – głównych węzłów przesiadkowych z bogatą siecią tramwajową.

Autobusy: Najbliższy przystanek załedwie 200 m od budynku (linie: 114, 122, 303, N13, N46, N63). Z pobliskiej pętli odjeżdża też bezpośredni autobus nad Zalew Zegrzyński.

Dojazd samochodem: Szybki i wygodny wjazd na drogę ekspresową S8, Wisłostradę oraz Trasę Toruńską.

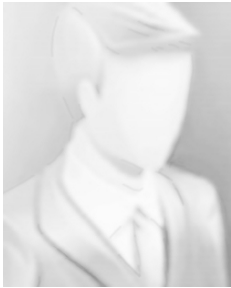
Otoczenie: Prestiżowa, niska zabudowa Starego Żoliborza. Wokół rozpościera się bujna zieleń żoliborskich alei i parków (m.in. Park im. Stefana Żeromskiego). W sąsiedztwie pełna infrastruktura: sklepy, usługi, klimatyczne kawiarnie i restauracje.

Zapraszam serdecznie do oglądania tego mieszkania na żywo :)

szczegóły oferty

Symbol	756/PRB/MS	Cena	779 000, 00 PLN
Województwo	MAZOWIECKIE	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	16 934, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	46, 23 m²	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Żoliborz	Ulica	Macieja Sarbiewskiego
Nr domu	2	Powierzchnia użytkowa	46, 23 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1948	Standard	DO ODŚWIEŻENIA, DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Czynsz administracyjny	900, 00 PLN

kontakt do agenta



Perfect Broker

Doradca ds. Nieruchomości

+48 663614076



marketing.perfectbroker@gmail.co
m



więcej ofert na stronie **www.perfectbroker.pl**