

Mieszkanie 2 Pok + loggia Bemowo Synów Pułku- zapraszam do oglądania - Warszawa, Bemowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **41,30 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszam serdecznie do oglądania!

Słoneczne 2 pokoje z widokiem na zachody słońca – Warszawa Bemowo (Jelonki)

Na sprzedaż jasne, ciche i niezwykle ustawne mieszkanie o powierzchni 42 m², usytuowane na 9. piętrze w 10-piętrowym budynku przy **ul. Synów Pułku 5**. Zachodnia ekspozycja okien gwarantuje doskonałe doświetlenie wnętrz naturalnym światłem przez całe popołudnie oraz **przepiękny panoramiczny widok na zieloną okolicę**.

To propozycja idealna jako **pierwsze mieszkanie dla singla lub pary**, a dzięki bliskości uczelni wyższych (WAT) – również jako **pewna i bezpieczna inwestycja pod wynajem**.

komunikacja przy ul. Synów Pułku 5?

Lokalizacja przy ul. Synów Pułku 5 wyróżnia się **doskonałym, bezpośrednim dostępem do Warszawskiego Transportu Publicznego**. W zaledwie 3-4 minuty piechotą dojdiesz do głównego węzła przesiadkowego na ul. Powstańców Śląskich.

Oto szczegóły połączeń:

- **Szybki dojazd do Metra:** Tramwaje linii **10** oraz **11** dowiozą Cię bezpośrednio do stacji **Metro Bemowo (M2)** w około **4-5 minut**. Stamtąd do ścisłego centrum Warszawy dojedziesz w kilkanaście minut.
- **Linie Tramwajowe:**
 - **10:** Łączy Bemowo bezpośrednio z Wolą, Śródmieściem (Dworzec Centralny, Metro Politechnika) oraz Mokotowem.
 - **11:** Szybki dojazd do Ronda Daszyńskiego (zagłębienie biurowe na Woli) oraz Śródmieścia.
 - **26:** Bezpośrednia linia w kierunku Woli, Bankowego, Starego Miasta i Pragi.
- **Linie Autobusowe:** Na pobliskich przystankach zatrzymują się autobusy dzienne i nocne (m.in. **105, 129, 189, 194, 197** oraz nocny **N01**), które bez przesiadek łączą tę lokalizację z Włochami, Ursusem, Wolą czy Ochotą.
- **Dla kierowców:** Bliskość trasy **S8 i ul. Połczyńskiej** umożliwia błyskawiczny wyjazd z Warszawy lub sprawne przemieszczanie się samochodem między dzielnicami.

? Najważniejsze atuty mieszkania:

- **Przestrzeń i funkcjonalność:** Komfortowy układ pomieszczeń: 2 oddzielne, ustawne pokoje, niezależna i widna kuchnia, łazienka oraz przedpokój z miejscem na pojemną szafę.
- **Światło i widoki:** 9. piętro zapewnia prywatność, ciszę oraz spektakularne zachody słońca.
- **Gotowy, zadbane budynek:** Blok po kompleksowej termomodernizacji (nowa elewacja), z wymienionymi pionami wodno-kanalizacyjnymi, odnowionymi klatkami schodowymi oraz **2 nowoczesnymi windami**.
- **Niski próg wejścia inwestycyjnego:** Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego (bez księgi wieczystej) – idealne dla klientów gotówkowych szukających szybkiej transakcji.
- **Opłaty:** Czynsz administracyjny wynosi ok. 900 zł.

? Lokalizacja, która ułatwia życie

Mieszkanie znajduje się w zielonej i spokojnej części Bemowa – na Jelonkach. Największym atutem najbliższego otoczenia jest położony tuż pod domem **Park im. Anieli Krzywoń**. To wspaniałe miejsce na poranny jogging, popołudniowy relaks na ławce czy spacer wśród starodrzewu.

Pełna infrastruktura w zasięgu kilkuminutowego spaceru:

- **Edukacja:** Żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe oraz renomowana **Wojskowa Akademia Techniczna (WAT)**.
- **Codzienne zakupy i usługi:** Lokalne sklepy spożywcze, markety, apteki, przychodnie zdrowia, punkty usługowe oraz rozbudowana sieć ścieżek rowerowych.

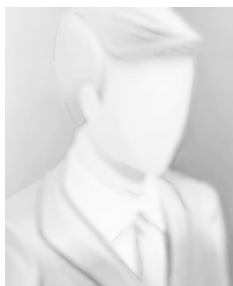
Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Zadzwoń i umów się na oglądanie. To mieszkanie warto zobaczyć na własne oczy, by docenić przestrzeń i wyjątkowy widok za oknem!

szczegóły oferty

Symbol	757/PRB/MS	Cena	599 000, 00 PLN
Województwo	MAZOWIECKIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	14 503, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	41, 30 m²
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Bemowo
Ulica	Synów Pułku	Nr domu	5
Powierzchnia użytkowa	42, 00 m²	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Ilość poziomów	1
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	2	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Czy jest KW	NIE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Loggia	TAK		

kontakt do agenta



Perfect Broker

Doradca ds. Nieruchomości

☎ +48 663614076



marketing.perfectbroker@gmail.com

m



więcej ofert na stronie **www.perfectbroker.pl**