

Jasne 34m² z widokiem na drzewa przy Metro Racławicka! Ciche/Winda/Kredyt - Warszawa, Mokotów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **35,00 m²**,



opis nieruchomości

Szukasz mieszkania z duszą w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w Warszawie? Pora kończyć poszukiwania. Ta nieruchomość to idealny balans pomiędzy wielkomiejskim życiem a ciszą i spokojem.

Na sprzedaż trafia wyjątkowo ustawne, niezwykle jasne mieszkanie o powierzchni **34,10 m²**, zlokalizowane przy klimatycznej **ul. Fryderyka Joliot-Curie 32** na starym, zielonym Mokotowie. To doskonała propozycja na start, dla singla, pary lub jako bezpieczna lokata kapitału pod zyskowny wynajem (w pobliżu SGH, PW).

Największe atuty nieruchomości:

- **Lokalizacja Premium:** Tylko **5 minut spacerem do stacji Metro Raławicka** ! Do centrum Warszawy dotrzesz w kilkanaście minut.
- **Zielona oaza i cisza:** Okna mieszkania wychodzą bezpośrednio nad dachy innych budynków oraz na korony drzew. Brak miejskiego zgiełku gwarantuje ciszę, o którą tak trudno w centrum miasta.
- **Przestrzeń i światło:** Mieszkanie znajduje się na ostatnim, 5. piętrze (w budynku jest nowa winda!). Dzięki temu nikt nie chodzi nad Twoją głową, a wnętrza są doskonale doświetlone naturalnym światłem przez cały dzień.
- **Potencjał aranżacyjny:** Świetny, niezwykle elastyczny rozkład. Aktualnie przestrzeń o powierzchni 34,10 m² jest zorganizowana jako salon/sypialnia, widna (osobna) kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Możesz wejść i mieszkać lub przearanżować wnętrze idealnie pod swoje potrzeby.
- **Dodatkowa przestrzeń:** Do mieszkania przynależy **piwnica** – idealna na rower czy sezonowe rzeczy.

Stan prawny - bezpieczny zakup (Możliwość zakupu na kredyt):

- Lokal stanowiący **odrębną własność (pełna własność)** .
- Mieszkanie posiada **Księgę Wieczystą bez jakichkolwiek obciążeń** czy hipotek.
- Stan prawny jest całkowicie uregulowany, dzięki czemu zakup nieruchomości można w pełni **sfinansować bezpiecznym kredytem hipotecznym** .

Perfekcyjna komunikacja miejska - rzut beretem do każdej części Warszawy:

Lokalizacja należy do najlepiej skomunikowanych punktów w stolicy. Mieszkańcy mają do dyspozycji:

- **Metro:** Stacja **M1 Metro Raławicka** (zaledwie 5 minut pieszo) – błyskawiczny dojazd do Centrum, na Wolę, Żoliborz czy Ursynów.
- **Autobusy tuż pod domem (przystanek Joliot-Curie / Odyńca):** Linie **118** (bezpośredni dojazd na Śródmieście/Spartańską) oraz pobliskie linie **141, 172, 174** łączące Mokotów z Ochotą, Wolą i drugą stroną Wisły.
- **Linie nocne:** Autobusy **N36** oraz **N86** gwarantują bezpieczny i bezpośredni powrót z Dworca Centralnego o każdej porze nocy.

O budynku i bezpieczeństwie:

Mieszkanie mieści się w zadbanym bloku z 1955 roku. Budynek przeszedł niezbędne modernizacje, klatki schodowe są czyste i regularnie sprzątane, a w strukturze budynku działa nowoczesna winda. Nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa **całodobowy monitoring** . Wokół bloku rozciąga się pięknie zagospodarowany, zielony teren z ławkami do odpoczynku.

Życie na Mokotowie - wszystko pod ręką:

Okolica ul. Joliot-Curie to kwintesencja najlepszego klimatu Mokotowa. W zasięgu kilkuminutowego spaceru znajdziesz pełną infrastrukturę:

- Modne kawiarnie, restauracje i legendarne mokotowskie piekarnie.
- Sklepy, apteki, przychodnie oraz kluby fitness.
- Dla rodzin i aktywnych: tuż obok Ogród Jordanowski, parki, place zabaw, żłobki i przedszkola.

Zapraszam do kontaktu:)

To mieszkanie to rzadkość na rynku - łączy topową lokalizację z absolutnym spokojem, uregulowanym stanem prawnym i widokiem na zieleń.

Mieszkanie wolne, gotowe do prezentacji. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania i oprowadzę Państwa po tej wyjątkowej nieruchomości. Jeśli szukają Państwo innych rozwiązań, w swoim portfolio posiadam również szeroką gamę atrakcyjnych apartamentów, mieszkań i domów na terenie Warszawy.

Zadzwoń teraz i umów się na prezentację

Tel: 663 614 076

Perfect Broker

szczegóły oferty

Symbol	758/PRB/MS	Cena	660 000, 00 PLN
Województwo	MAZOWIECKIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	18 857, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	35, 00 m²
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Mokotów
Ulica	Fryderyka Joliot-Curie	Nr domu	32
Powierzchnia użytkowa	35, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1955	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	5	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK

kontakt do agenta



Perfect Broker

Doradca ds. Nieruchomości

+48 663614076



marketing.perfectbroker@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.perfectbroker.pl**