

Perełka 2 pok 33m², PKP, 20 min do Wa-wy - Pruszków

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,50 m²**,



opis nieruchomości

WYJĄTKOWA OFERTA NA START DLA MŁODYCH ORAZ PERŁKA DLA INWESTORA NA WYNAJEM

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 33,50 m², w standardzie deweloperskim gotowe do odbioru i wykończenia według własnych potrzeb

Doskonała lokalizacja – w pobliżu stacji PKP , zapewnia szybki i wygodny dostęp do Centrum Warszawy

Świetna lokalizacja na inwestycję

Dzięki bliskości do komunikacji miejskiej, licznych punktów gastronomicznych i usługowych, mieszkanie stanowi doskonałą okazję inwestycyjną.

Jego lokalizacja w ścisłym centrum miasta czyni je atrakcyjną propozycją zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania!

Szczegóły nieruchomości:

- Lokalizacja: ul. Waryńskiego , Pruszków
- Nowe Osiedle 6 Budynków , 450 mieszkań
- Na parterze Lokale usługowe - sklepy i liczne punkty usługowe na Osiedlu

Warunki:

Sprzedaż jako cesja

Atuty mieszkania:

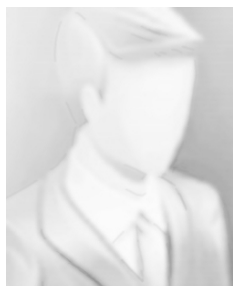
- Mieszkanie do sprzedaży na nowym Osiedlu
- Funkcjonalny układ pomieszczeń : salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, hol oraz duży balkon
- oszklony balkon zabezpiecza przed wiatrem, deszczem, śniegiem ale jest możliwość całkowitego rozsunięcia szyb
- Wysokość pomieszczeń ok2,65 m
- Duże, przestronne okna
- Miejsca parkingowe w garażu pod budynkiem dodatkowo płatne
- Dodatkowo przestronny parking ogólnodostępny tuż obok budynku
- Bliskość głównych traktów komunikacyjnych
- W sąsiedztwie rozwinięta infrastruktura
- Na parterze punkty handlowo-usługowe
- W pobliżu Galeria handlowa - Stacja Pruszków
- W pobliżu jest przystanek autobusowy
- W odległości 100 m od lokalu jest wyjście ze stacji PKP Pruszków, z którego przez cały dzień wychodzą dziesiątki osób
- stan deweloperski gotowy do aranżacji na własny biznes

Zapraszam na prezentację nieruchomości Mieszkanie gotowe do odbioru kluczy i własnej aranżacji
Jeśli są Państwo Zainteresowani? Proszę o kontakt pod numerem +48 501 920 939

szczegóły oferty

Symbol	173/PRB/MS	Cena	495 000, 00 PLN
Województwo	MAZOWIECKIE	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Stara cena	490 000, 00 PLN
Cena za m2	14 776, 12 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	33, 50 m²	Miejscowość	Pruszków
Ulica	Ludwika Waryńskiego	Powierzchnia użytkowa	33, 50 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Garaż	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Loggia	TAK

kontakt do agenta



Joanna Sędkiewicz

Doradca ds. Nieruchomości

☎ +48 501-920-939



sedkiewicz.perfectbroker@gmail.co
m



więcej ofert na stronie **www.perfectbroker.pl**