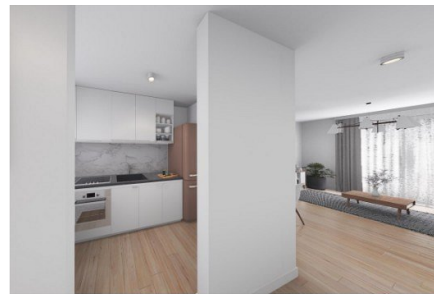
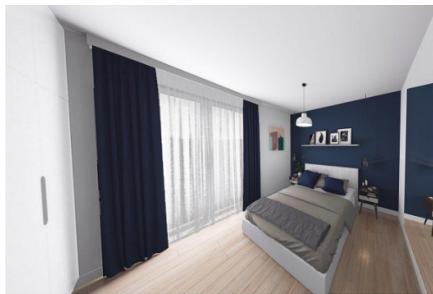
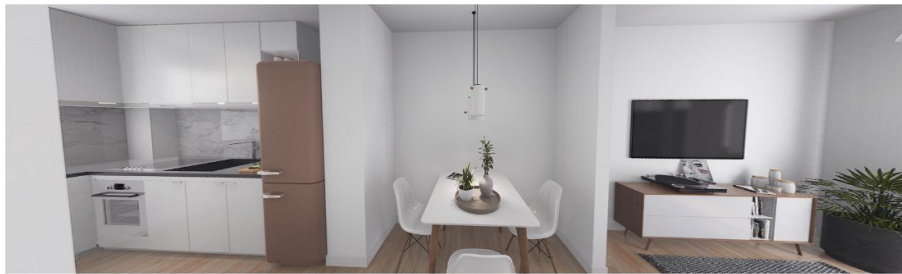


Segment o pow 59 m² z własnym ogródkiem - Falenty – w cenie mieszkania! - Falenty Duże

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **59,31 m²**,



opis nieruchomości

Marzysz o własnym kawałku zieleni, komfortowym mieszkaniu i doskonałej komunikacji z Warszawą? Oferujemy wyjątkową okazję! Na przedmieściach Warszawy, w malowniczych Falentach, powstaje kameralna inwestycja – nowoczesne domy i mieszkania z własnym ogródkiem w atrakcyjnej cenie!

NAJLEPSZE CENY, WYSOKI STANDARD, BEZ PROWIZJI, BEZ PODATKU PCC 2%
POSIADAMY RÓŻNE INWESTYCJE W OFERCIE W CAŁEJ POLSCE

Dlaczego warto ;

- **Segmenty z własnym ogródkiem** – prywatna przestrzeń na poranki, grill i relaks na świeżym powietrzu
- **Komfortowe, przestronne wnętrza** – mieszkania 3-pokojowe
- **Nowoczesne rozwiązania** – ogrzewanie podłogowe, pompa ciepła, fotowoltaika w cenie!
- **Niezależne miejsce parkingowe** – 2 miejsca przypisane do każdego mieszkania
- **Doskonała lokalizacja** – zaledwie 3 km od granic Warszawy, blisko terenów zielonych i Stawów Raszyńskich
- **Solidne wykonanie** – doświadczona ekipa gwarantuje wysoką jakość i trwałość

Inwestycja w przyszłość!

Z myślą o ekologii i komforcie mieszkańców, wszystkie domy wyposażone są w nowoczesne technologie, które można zdalnie sterować i programować, zapewniając oszczędność energii i wygodę na co dzień takie jak: pompa ciepła, fotowoltaika, ogrzewanie podłogowe

Termin oddania do użytku: od IV kwartał 2025 do IV kwartał 2025

Nie przegap okazji! Zainwestuj w własny segment z ogródkiem w spokojnej okolicy, blisko Warszawy. Skontaktuj się z nami i poznaj szczegóły!

Twój nowy dom z własnym ogródkiem czeka!

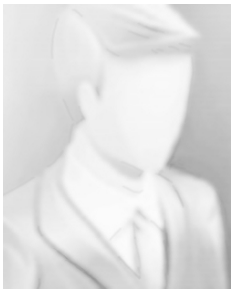
KATARZYNA 575 732 532

szczegóły oferty

Symbol	144/PRB/DS	Rodzaj domu	SEGMENT
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	619 000, 00 PLN
Cena w EURO	145 540, 90 €	Cena za m2	10 436, 69 PLN
Cena za m2 w EURO	2 453, 90 €	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	pruszkowski
Gmina	Raszyn	Miejscowość	Falenty Duże
Powierzchnia całkowita	59, 31 m²	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnie kuchni	5, 37m2 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 21m2 m²
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	salon - 14, 54m2 , 11, 85m2, 11, 97m2 m²
Liczba sypialni	2	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizor	NIE	Łodówka	NIE
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Recepcja	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE

Rolety	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rowerownia	2

kontakt do agenta



Katarzyna Jabłońska

Doradca ds. Nieruchomości

☎ +48 575-732-532

☎ +48 575-732-532



jablonska.perfectbroker@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.perfectbroker.pl**