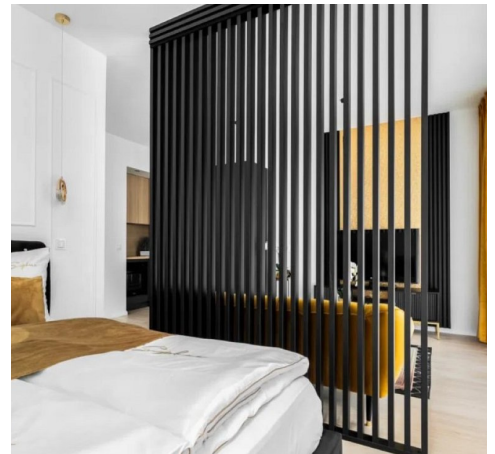
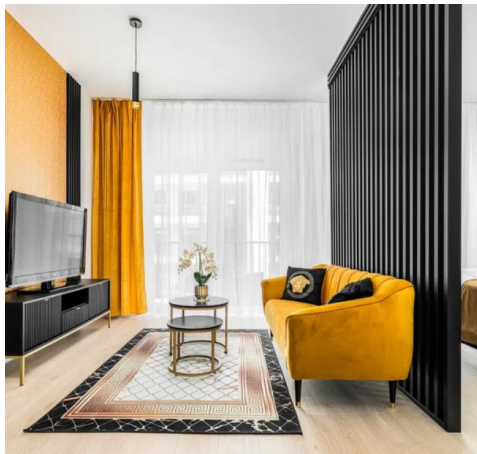


Kup w najlepszej cenie , Łasztownia 2-pok , umeblowane z widokiem na Odrę, 700 m do dworca - Szczecin, ŁASZTOWNIA

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,06 m²**,



opis nieruchomości

Słoneczne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 36,06 m² z balkonem i przepięknym widokiem na Odrę

Prestiżowy apartament usytuowany w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Łasztownia, idealny zarówno na inwestycję pod wynajem (już generujący dochód), jak i do własnego zamieszkania. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania.

BEZ PODATKU PCC

Lokalizacja:

- W pobliżu przystanek autobusowy, przychodnia, bulwary, Wały Chrobrego oraz dworzec główny – doskonała komunikacja i dostęp do najważniejszych punktów miasta.
- Okolica pełna atrakcji kulturalnych: teatry, muzea, opera.
- Szybki dojazd do lotniska, Podzamcza oraz innych kluczowych lokalizacji.

Udogodnienia i udogodnienia:

- Funkcjonalne części wspólne, taras widokowy z pięknym panoramą.
- Podziemny parking.
- Dostęp do mariny.
- Na parterze pawilony usługowe i restauracje, zapewniające wygodę i komfort codziennego życia.
- Zamknięty plac zabaw dla dzieci
- Bez barier - przyjazne dla każdego
- Widok na Odrę i Kanał Zielony

Rozkład pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym – 15 m²
- Sypialnia – 13,09 m²
- Łazienka – 3,81 m²
- Przestronny, słoneczny balkon – 11,06 m²

Atuty nieruchomości:

- Doskonała lokalizacja blisko bulwarów, teatrów, muzeów i opera.
- Wysoka funkcjonalność i komfort użytkowania.
- Idealny na inwestycję – nieruchomość już generuje dochód z najmu.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację!

Katarzyna 575 - 732- 532

szczegóły oferty

Symbol	564/PRB/MS	Cena	625 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	ŁASZTOWNIA	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	17 332, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	36, 06 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	ŁASZTOWNIA
Ulica	Celna	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	+ salon 15m2 m²	Wypożenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 16m2 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	6
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	TAK
Ochrona	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Certyfikat energetyczny	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Ogródek	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Powierzchnie balkonów	11, 06m2 m²
Loggia	NIE	Rolety	NIE

Żaluzje

NIE

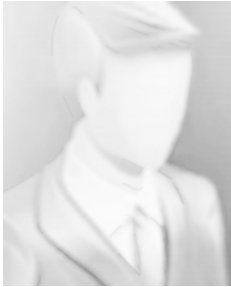
Osobne WC

NIE

Czynsz administracyjny

540, 00 PLN

kontakt do agenta



Katarzyna Jabłońska

Doradca ds. Nieruchomości

📞 +48 575-732-532

📞 +48 575-732-532



jablonska.perfectbroker@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.perfectbroker.pl**