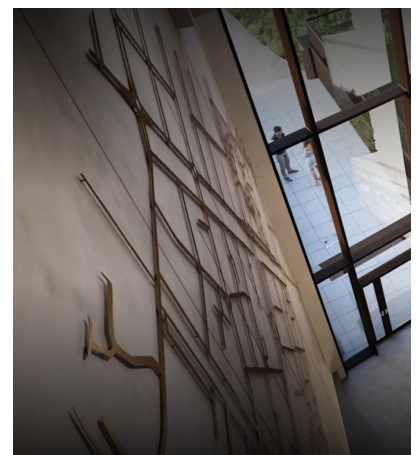


Prestiżowy Apartament w Sercu Wilanowa z prywatnym parkiem - Wilanów, Wilanów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **31,86 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż nowoczesny, gotowy do wykończenia apartament o powierzchni 31,86 m², usytuowany na pierwszym piętrze w luksusowej inwestycji w samym centrum Wilanowa

KUPUJACY NIE PŁACI PROWIZJI I PODATKU PCC 2%

. Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, łazienki oraz holu. Do apartamentu przynależy loggia, która stanowi idealne miejsce na relaks i wypoczynek.

Posiadamy również inne metraże apartamentów

Opis inwestycji

To ekskluzywna inwestycja, zbudowana z myślą o osobach ceniących elegancję, spokój i kontakt z naturą. Kameralny charakter, nowoczesna architektura oraz dostęp do prywatnego parku sprawiają, że jest to jedno z najbardziej prestiżowych miejsc do zamieszkania w Warszawie.

Atuty oferty:

- Prestigowa lokalizacja w sercu Wilanowa
 - Prywatny park dostępny tylko dla mieszkańców : strefa relaksu, jogi, crossfit
 - Cicha, zielona okolica
 - Wysoki standard części wspólnych
 - Starannie dobrane materiały, spektakularne lobby i naturalne barwy elewacji podkreślają wysoki standard oraz nadają inwestycji ponadczasowy charakter.
 - Miejsce parkingowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne)
 - plac zabaw dla dzieci
 - wydzielona strefa dla naszych czworonożnych pupili
-

Lokalizacja i dostępność:

Inwestycja położona w jednej z najbardziej pożądaných części miasta – w otoczeniu terenów zielonych, rezydencjonalnej zabudowy oraz ścieżek spacerowych. W pobliżu znajdują się prestiżowe restauracje, szkoły międzynarodowe oraz Pałac w Wilanowie.

Dlaczego warto?

Zakup tego apartamentu to doskonała inwestycja dla osób poszukujących nieruchomości premium. Wysoki standard wykończenia, prywatny ogród i prestiżowa lokalizacja gwarantują komfort i wysoką wartość nieruchomości. To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokojne, zielone otoczenie oraz luksusowe warunki życia.

Zapraszamy do kontaktu!

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz umówimy się na prezentację nieruchomości.

KATARZYNA 575-732-532

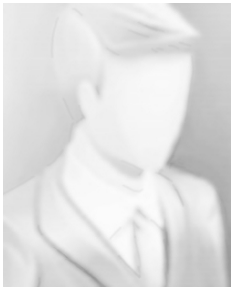
Nie przegap okazji - zamieszkać w jednym z najbardziej prestiżowych miejsc Warszawy!

szczegóły oferty

Symbol	627/PRB/MS	Cena	733 476, 00 PLN
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	23 021, 85 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	31, 86 m²
Miejscowość	Wilanów	Dzielnica - osiedle	Wilanów
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2026	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni	+ salon 27, 25 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 61 m²
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Lodówka	NIE	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	TAK
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	NIE
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Kominek	NIE
Taras	NIE	Loggia	TAK

Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Osobne WC	NIE	Ilość loggi	1
Powierzchnie loggi	4, 84		

kontakt do agenta



Katarzyna Jabłońska

Doradca ds. Nieruchomości

📞 +48 575-732-532

📞 +48 575-732-532



jablonska.perfectbroker@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.perfectbroker.pl**