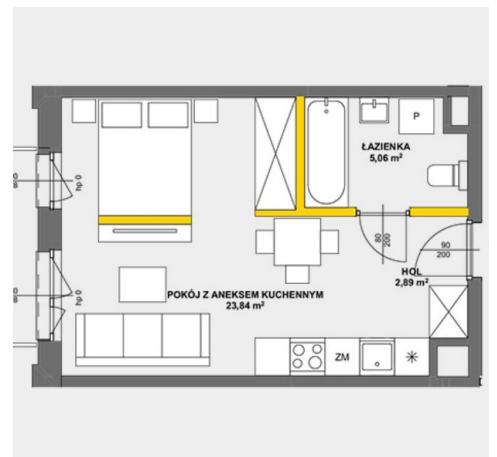
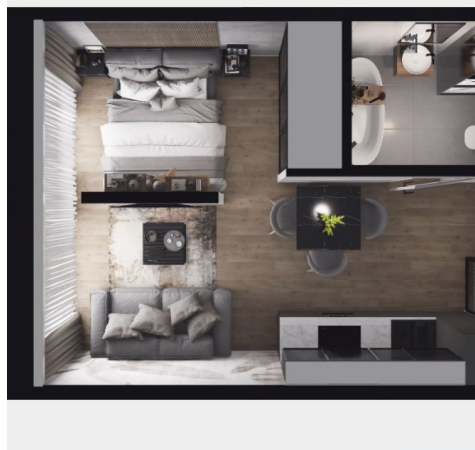
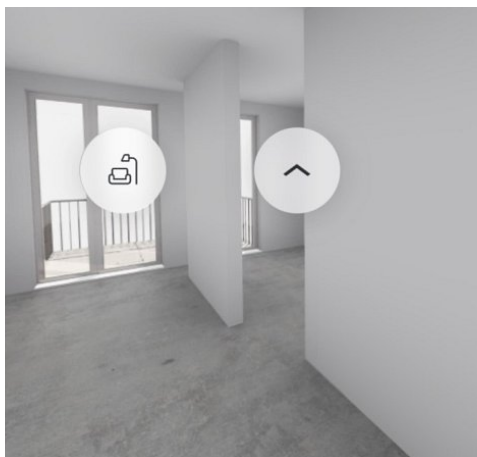


HIT !Promocja! 1pok z wydzieloną sypialnią z oknem - Piaseczno -12 Minut MZA - Julianów, Julianów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **38,84 m²**,



opis nieruchomości

PROMOCJA NA MIEJSCE PARKINGOWE! do odwołania

KUPUJACY NIE PŁACI PROWIZJI I PODATKU PCC 2%

Sprzedam komfortowe mieszkanie o powierzchni 38,84 m² z wydzieloną sypialnią, usytuowane na nowoczesnym osiedlu Miasteczko Julianów w Piasecznie. Ekspozycja okien na zachód zapewnia dużo naturalnego światła i przyjemny nastrój przez cały dzień.

Atuty mieszkania:

- Przemysłany układ z wydzieloną sypialnią, idealny dla singla, pary lub na wynajem
- Jasna, przestronna część dzienna z możliwością aranżacji
- Ekspozycja okien na zachód gwarantuje piękne zachody słońca
- Balkon lub ogródek (w zależności od lokalu) – idealne miejsce na relaks
- Niskie koszty utrzymania i wysokie standardy wykończenia
- Bezpieczne i kameralne osiedle z zielonymi terenami wspólnymi
- **Julianów – miejsce postojowe od 1000 zł!***

*Oferta dostępna na wybranych inwestycjach. Liczba miejsc mocno ograniczona.

Dlaczego warto wybrać Miasteczko Julianów?

- Doskonała lokalizacja: z dala od zgiełku, a jednocześnie blisko infrastruktury miejskiej
- Szybki dostęp do centrum Piaseczna i Warszawy (stacja PKP, autobusy)
- Otoczenie terenów zielonych, lasów i parków – idealne dla miłośników natury
- Osiedle przyjazne rodzinom, z placem zabaw, szkołami, sklepami i usługami w pobliżu
- Certyfikat Inwestycja Przyjazna Rodzinie – gwarancja wysokiej jakości

Atuty inwestycji:

- Niska, kameralna architektura, dopracowana w każdym detalu
- Liczne udogodnienia: komórki lokatorskie, stojaki rowerowe, garaż podziemny i naziemne miejsca parkingowe
- Przemysłane zagospodarowanie terenu z terenami zielonymi i miejscami do wypoczynku
- Gotowe do odbioru w 4 Q 2025 roku, zapewniające komfort i spokój na długie lata

Dlaczego warto wybrać Miasteczko Julianów?

- Inwestycja objęta certyfikatem Inwestycja Przyjazna Rodzinie
- Idealne miejsce dla osób ceniących sobie równowagę między miejskim życiem a spokojem natury
- Doskonała relacja jakości do ceny oraz szeroka oferta mieszkań od 35 do 61 m²

Zapraszam do kontaktu: Katarzyna 575-732-532.

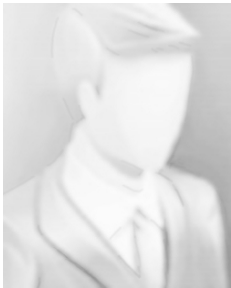
Nie przegap okazji – umów się na prezentację i zamieszkać w miejscu, które łączy komfort, naturę i świetną lokalizację!

szczegóły oferty

Symbol	660/PRB/MS	Cena	463 044, 00 PLN
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	piaseczyński
Gmina	Piaseczno	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	11 921, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	38, 84 m²
Miejscowość	Julianów	Dzielnica - osiedle	Julianów
Ulica	Urbanistów	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	Oddanie 4 Q 2025
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	+ pokój dzienny 23, 84m2 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	5, 06m2 m²	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Lodówka	NIE	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY

Ogródek	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Powierzchnie balkonów	6, 07m2 m²	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Osobne WC	NIE

kontakt do agenta



Katarzyna Jabłońska

Doradca ds. Nieruchomości

☎ +48 575-732-532

☎ +48 575-732-532



jablonska.perfectbroker@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.perfectbroker.pl**